

## Gradivo k točki 1

Soglasje za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti

Pripravila:  
Ester Maver

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102

e-pošta: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)

Datum: 9.2.2026

**OBČINSKEMU SVETU****OBČINE PIVKA****ZADEVA: Soglasje za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti****Pravna podlaga:**

Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/22) in 16. člen Statuta Občine Pivka (Uradni list RS št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25), in 23a. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07, 7/11, 52/12, 101/13 in 30/25).

**Obrazložitev:**

Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (v nadaljevanju: ZOTDS) v 6. členu določa, da mora distributer za izvajanje dejavnosti distribucije toplote in distribucije plina kot tržne distribucije predhodno pridobiti soglasje občine, na območju katere se bo izvajala tržna distribucija. K vlogi za izvajanje tržne distribucije distributer priloži idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev ter opredeli predvideno število in vrsto odjemalcev, njihovo lego v prostoru in njihovo predvideno skupno letno porabo toplote.

Občina Pivka je vlogo distributerja za izdajo soglasja za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti na območju večstanovanjske soseske TROJICA v Pivki prejela dne 23.1. 2026 po elektronski pošti (vloga priložena gradivu). Vlagatelj je družba: INENERGIJA d.o.o., Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana.

Iz vloge izhaja, da se kotlovnica za večstanovanjsko sosesko nahaja naslovu Radohovska pot 8, 6257 Pivka, zemljišču s parc. št. 300/2, k.o. Radohova vas (2502). Vlogi je priložen grafični prikaz za ogrevanje soseske. Gorivo, uporabljeno kot energent, je lesna biomasa (sekanci). Skupna nazivna moč priključenih naprav odjemalcev na sistemu je skupno 330 kW.

ZOTDS v tretjem odstavku 4. člena določa, da se v kolikor distributer oskrbuje ali namerava oskrbovati več kot 500 gospodinjstev odjemalcev, distribucija toplote opravlja kot gospodarska javna služba. V konkretnem primeru je na kotlovnico za večstanovanjsko sosesko Trojica predvidena priključitev 42 gospodinjstev enot, kar pomeni, da so izpolnjeni pogoji za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti in ni zakonsko obvezno izvajanje v obliki gospodarske javne službe s podelitvijo koncesije.

Grafični prikaz zaključenega geografskega območja:



Soglasje za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti je prostorsko omejeno na večstanovanjsko sososko TROJICA in sicer na stavbe z naslovom Radohovska pot 4 (št. stavbe znotraj KO: 781), Radohovska pot 6 (št. stavbe znotraj KO: 782) in Radohovska pot 8 (št. stavbe znotraj KO: 783).

Skladno s 6. členom ZOTDS je distributer v vlogi dolžan navesti poleg območja tudi predvideno število in vrsto odjemalcev in njihovo skupno letno porabo toplote.

Predvideno število odjemalcev je 42, gospodinjске enote, s predvideno letno porabo toplote 120MWh in skupna nazivna moč odjemalcev 330 kW.

2. člen ZOTDS določa, da se zakon ne uporablja za distribucijski sistem, ki ima skupno nazivno moč priključenih naprav odjemalcev na sistemu manjšo od 500kW, z izjemo določb 7., 8., in 32. člena tega zakona. Skupna nazivna moč priključenih naprav odjemalcev v večstanovanjski soseski TROJICA je 330 kW. Ne glede na določbo 1.odstavka 2. člena ZOTDS Agencija za energijo RS zahteva od vlagatelja pridobitev ustreznega soglasja Občine, na območju katere se izvaja distribucija. Prav tako je Agencija podala rok za posredovanje soglasja 13.2.2026.

Glede na zgoraj navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Pivka obravnava predloženo gradivo ter sprejme soglasje v predlagani vsebini.

Pripravila:  
Ester Mayer

**ŽUPAN:**  
**Robert Smrdelj l.r.**

## Priloge:

- Vloga vlagatelja Inenergija d.o.o.
- Predlog soglasja

**OBČINA PIVKA**  
**Kolodvorska cesta 5**  
**6257 Pivka**

**INENERGIJA d.o.o.**  
**Kolodvorska 1**  
**6210 Sežana**

**Sežana, dne 21.1.2025**

**ZADEVA : vloga za izdajo soglasja po 6.členu Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (ZOTDS)**

Spoštovani,

Družba INENERGIJA d.o.o. s sedežem Kolodvorska 1 v Sežani, je dne 11.11.2025 podala pri Agenciji za energijo RS vlogo za prijavo izvajanja dejavnosti distribucije toplote kot tržne distribucije v večstanovanjski soseski TROJICA v Pivki kot distribucijskega sistema, ki je v lasti INENERGIJE d.o.o., pri čemer je skupna nazivna moč priključenih naprav odjemalcev na sistemu skupno 330 kW.

Ne glede na določbo 1.odst.2.člena ZOTDS pa Agencija zahteva pridobitev ustreznega soglasja občine, na območju katere se izvaja distribucija. Skladno z določbo 1.odst. 6.člena ZOTDS prilagamo idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev ter sledeče podatke :

- a) predvideno število odjemalcev in vrsto(fizične osebe v objektih)  
odjemalcev : 42

b) lega v prostoru :

c) predvidena skupna letna poraba toplote : 120 Mwh

Glede na navedeno in ob izpolnitvi vseh materialnopravnih pogojev za izdajo soglasja, vas naprošamo, da podate ustrezno soglasje k izvajanju tržnega distribucijskega sistema, kot je predlagano v vlogi.

S spoštovanjem,

INENERGIJA d.o.o.,

Dir. Stojan Franetič



Priloge : - kot v tekstu

**OBČINA PIVKA  
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 6. člena Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/22) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25) in 23a. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07, 7/11, 52/12, 101/13 in 30/25), je Občinski svet Občine Pivka na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednje

**Soglasje**

1.

Družbi Inenergija, d.o.o., Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana, matična številka 9179020000 se izdaja soglasje za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti na območju večstanovanjske soseske TROJICA, in sicer na stavbe z naslovom Radohovska pot 4 (št. stavbe znotraj KO: 781), Radohovska pot 6 (št. stavbe znotraj KO: 782) in Radohovska pot 8 (št. stavbe znotraj KO: 783).

Grafični prikaz območja je priloga tega soglasja in njegov sestavni del. Gorivo, uporabljeno kot energent, je lesna biomasa (sekanci). Skupna nazivna moč priključenih naprav odjemalcev na sistemu je skupno 330 kW.

2.

Soglasje za izvajanje dejavnosti distribucije toplote kot tržne dejavnosti velja za obdobje 10 let, šteto od dneva izdaje tega soglasja.

3.

Stroškov postopka ni.

**Obrazložitev:**

Družba Inenergija, d.o.o., Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana, matična številka 9179020000, ki jo po pooblastilu z dne, 21.01.2026, zastopa Jože Sikošek, Ob dolenski železnici 190, Ljubljana, je na Občino Pivka dne 23.01.2026 podala vlogo za izdajo soglasja za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti na območju večstanovanjske soseske TROJICA. Občinska uprava je vlogo vlagatelja pregledala ter ugotovila, da je popolna. Pogoji za izdajo soglasja so prav tako izpolnjeni, saj se bo distribucija toplote izvajala kot tržna dejavnost v večstanovanjski soseski TROJICA, v kateri bo na kotlarno, ki se nahaja na parc. št. 300/2 k.o. Radohova vas (2502), priključenih 42 gospodinskih odjemalcev. ZOTDS v tretjem odstavku 4. člena določa, da se mora distribucija toplote izvajati kot gospodarska javna služba v primeru, če distributer oskrbuje ali namerava oskrbovati več kot 500 gospodinskih odjemalcev. Glede na to, da bo distributer oskrboval 42 gospodinskih odjemalcev, se lahko distribucija toplote izvaja kot tržna dejavnost.

Območje izvajanja distribucije toplote zajema grafični prikaz in pa seznam večstanovanjskih stavb, katere bo distributer oskrboval na podlagi tega soglasja, zajete so stavbe z naslovom Radohovska pot 4 (št. stavbe znotraj KO: 781), Radohovska pot 6 (št. stavbe znotraj KO: 782) in Radohovska pot 8 (št. stavbe znotraj KO: 783).

Kotlovnica, stoječa na parc. št. 300/2 k.o. Radohova vas (2502) je že zgrajena, zaradi česar idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev ni priloga vloge. Kotlovnica že ima gradbeno in uporabno dovoljenje.

Skladno s petim odstavkom 6. člena ZOTDS občina v soglasju določi natančno prostorsko opredelitev distribucijskega sistema (točka 1. tega soglasja) in določi čas izvajanja tržne distribucije v letih (točka 2. tega soglasja).

Soglasje za izvajanje distribucije toplote kot tržne dejavnosti se daje za obdobje 10 let, šteto od dneva izdaje tega soglasja.

Številka:  
Pivka, \_\_\_\_\_

Župan  
Robert Smrdelj

Priloga:  
- Grafični prikaz

Vročiti:  
- Pooblaščenec: Jože Sikošek, Ob dolenski železnice 190, Ljubljana

Vložiti:  
- Zbirka dokumentarnega gradiva



